

# BOERSE POORT

## Huishoudelijk reglement\*

*\*Goedgekeurd door de Algemene Vergadering op 7/2/2012. Het huishoudelijk reglement kan te allen tijde gewijzigd worden door de stemgerechtigde leden van de Algemene Vergadering (zie G). Tuiniers worden over deze wijzigingen geïnformeerd.*

### A. Wat is de Boerse poort?

*Volkstuin de Boerse Poort bestaat uit de Akker (moestuinen), de Tuinkamers (groepstuinen) en het Kot (ontmoetings- en werkplek). De volkstuin sluit aan bij de Gentse woonwijk Brugse Poort/Malem en ligt naast het natuurgebied de Bourgoyen.*

#### Tuinkamers

De Boerse poort omvat een tiental tuinkamers. Dit zijn grotere stukken grond van 250m<sup>2</sup> tot 800m<sup>2</sup> groot waarin een groep van minimaal 5 personen aan de slag kan. De tuinkamers zijn niet bestemd voor individuele tuiniers.

Een tuinkamer kan ingevuld worden als experimenteerzone, thematische groepstuin, een (educatieve) projecttuin, doelgroepentuin,...

#### De Akker

Op de Akker komen een 60tal tuintjes van verschillende grootte: 50, 100, 150 en 200 m<sup>2</sup>. Deze worden verhuurd aan mensen die op ecologische wijze groenten, kruiden en eetbare bloemen willen telen.

#### Het Kot

De Boerse Poort bouwt een 'kot' met verschillende functies:

- een afdak om te schuilen en te picknicken
- een ontmoetingsruimte waar je kan picknicken, vergaderen, confituur maken, cursus geven of volgen, groenten kuisen,...
- opbergkasten (schoffel, laarzen,...) voor tuiniers van de Akker en de Tuinkamers
- gemeenschappelijke bergruimte voor groter materiaal (kruiwagens,...)
- sanitair

### B. Ecologisch tuinieren

*Boerse poort kiest voor ecologisch tuinieren. Dit brengt enkele absolute voorwaarden met zich.*

1. We gebruiken **nooit** of te nimmer **chemische meststoffen**: compost, organische mest en bodembedekking zorgen ervoor dat de bodem gezond blijft.
2. We gebruiken **nooit** of te nimmer **chemische onkruidverdelgers**: onkruid dat er niet hoort, trekken we er handmatig uit.
3. **Nooit** of te nimmer gebruiken we **chemische bestrijdingsmiddelen** tegen ziekten en plagen. Indien nodig kunnen we wel gebruik maken van ecologische bestrijdingsmiddelen: de normen voor biologisch landbouw zijn hier van toepassing. Door preventief te werken met aangepaste teeltmaatregelen en geschikte variëteitskeuzes beperken we aantastingen door gebrek, plagen of ziekte.
4. Op onze tuinen **geen** patattenwoestijn of andere **monocultuur**: eenzelfde teelt over de hele akker willen we niet, met uitzondering van het tijdelijk inzaaien van groenbemesters (cfr. principes van het ecologisch tuinieren).

#### Nog enkele ecologische suggesties

5. Het **gebruik van water wordt tot een minimum** herleid. De juiste keuze van plant- en zaaitijdstippen alsook het gebruik van mulch en compost zorgen dat begieten slechts uitzonderlijk noodzakelijk is. Daarom is het aantal handpompen beperkt.
6. We **vermijden diepe grondbewerkingen**. (Zie ook C, punt 3: Het is op de Akker niet toegestaan bewerkingen uit te voeren die dieper gaan dan 50 cm.)

**Tip:** *Regelmatig organiseert vzw Boerse Poort infosessies over compostering en ecologische teeltprincipes.*

## C. Algemene gebruiken van de Boerse Poort (Akker en Tuinkamers)

*Om het tuinieren in de Boerse Poort voor iedereen aangenaam te laten verlopen, moeten volgende regels in acht genomen worden:*

1. De tuiniers sluiten een **huurovereenkomst** af met de vzw Boerse Poort en engageren zich om de toegekende akker of de tuinkamer en de gemeenschappelijke delen van de tuinen met zorg voor het milieu en de natuur te beheren. Ieder bewerkt zijn eigen akker of tuinkamer en draagt zijn steentje bij tot de gemeenschappelijke onderhoudswerkzaamheden.
2. Per akker en voor elke tuinkamergroep is een **tuinkast** voorzien. Elke tuinier zorgt zelf voor een hangslot en is verantwoordelijk voor het afsluiten van zijn/haar kast. Iedere tuinier staat bovendien in voor het onderhoud van zijn eigen tuinkast. Voorzieningen die de tuinier zelf in de kast aanbrengt, worden bij de overdracht van de tuin weggehaald zonder de kast te beschadigen. Er worden **geen tuinbergingen of andere constructies** opgetrokken **op de akker** en **in de tuinkamers**. Enkel teeltgebonden constructies zoals vorstdoeken, leidsystemen, insectennetten, koude bakken, composthopen,... zijn toegelaten. Er kunnen enkel wijzigingen aangebracht worden mits toestemming van de Raad van Bestuur. De organisatie van vzw Boerse Poort stelt bepaald werkmateriaal aan alle tuiniers ter beschikking (zoals enkele kruiwagens). Dit werkmateriaal alsook de centrale berging worden met zorg behandeld. Het algemene onderhoud van de centrale berging en de bijhorende ontmoetingsruimte maakt deel uit van de gemeenschappelijke onderhoudswerkzaamheden.
3. Er is een **historische vervuiling** op de akker. Volgende maatregelen worden genomen door de Stad Gent teneinde inname/blootstelling aan verontreiniging onmogelijk te maken zodat er geen humaan toxicologisch risico meer is:
  - de grond bestemd voor de individuele tuintjes wordt opgehoogd met teelaarde (dikte ca; 70-80cm);
  - tussen de ophooglaag en de puinlaag wordt een geotextiel geplaatst teneinde het uitloop- en verspreidingsrisico te beperken.

Daarom is het de gebruiker absoluut **niet toegelaten**:

- **op de niet opgehoogde delen** groenten, kruiden en fruit te telen.
  - bewerkingen uit te voeren die **dieper gaan dan 50cm**;
  - **het geotextiel te doorboren**. Daarom mogen er **géén bomen, struiken of andere diepwortelende/houtachtige planten** geteeld worden op de akker!
4. Bij het verlaten van de volkstuinen zorgen we ervoor dat de **hoofdtoegangspoort(en) gesloten** is(zijn).
  5. **We zorgen ervoor** ervoor dat de buurttuin een toffe en **rustige** ontmoetingsplaats is. Geluidsproducerende activiteiten zijn niet toegelaten: radio's, muziek, persoonlijke hakselaars, bosmaaiers, kettingzagen...
  6. Hondenbaasjes houden hun **hond aan de lijn** en ruimen hondenpoep op. Hondenpoep wordt niet gecomposteerd!
  7. Motorvoertuigen houden we buiten de poorten. **Fietsen** kunnen in de fietsenrekken geparkeerd worden.
  8. We hebben **geen** plaats voor **serres**. Koude bakken (max. 1 m hoog) kunnen wel indien de grondoppervlakte kleiner blijft dan 20m<sup>2</sup>.
  9. Wormen, mieren, kevers en vogels komen vanzelf, en verder houden we **geen dieren** op de individuele akkers.
  10. Algemene mededelingen vind je in de **infokast** in het kot.
  11. We stoken **geen vuur** of barbecue op de akkers en in de tuinkamers.
  12. De moestuinen op de Akker en de tuinkamers zijn bedoeld om zelf groenten, kruiden en fruit te kweken op een ecologische manier. Het zijn geen weides en we zaaien hier dus **geen gazon**. Ontspannen, picknicken, spelen,... kan op de gemeenschappelijke terreinen.
  13. Elke tuinier verzorgt zijn/haar akker of tuinkamer het **hele jaar door** verzorgd.
  14. De aanplant van **agressieve exoten is niet toegestaan**.
  15. Glas en kunststof (polyethyleen en polypropyleen) gebruiken we enkel voor teeltgebonden constructies. Het gebruik van PVC en asbesthoudende materialen is niet toegestaan.
  16. Uit respect voor de bezonning van de tuinakkers van de burens houden we opgaand groen op **maximaal 2 meter**.

17. We verkiezen gemulchte tuinpaden, verharding is verder niet nodig. Ook binnen de tuinkamers wordt geen verharding van de paden of andere oppervlakken toegelaten.
18. De percelen op de akker worden begrensd door ingegraven stronken op de hoekpunten. Er worden verder **geen afbakeningen** (draad) gezet. Elk perceel is toegankelijk via een gemeenschappelijk pad, er wordt niet over de percelen van anderen gelopen.  
Als in functie van gewasbescherming tegen dieren een afsluiting nodig blijkt, dan wordt dit besproken met het organisatieteam.
19. Het **groenafval** afkomstig uit de tuintjes wordt ter plaatse op de akker zelf gecomposteerd, of op de gemeenschappelijke compostplaats. Al het andere niet-composteerbaar materiaal neemt de tuinier mee naar huis. Overlast door afval en/of ongedierte wordt beperkt in overleg met de kompostmeesters.
20. De Boerse Poort is **autovrij**. Parkeren kan in de Mahatma Gandhi straat en op Drongensesteenweg. Dit is niet vlakbij. Je kan best te voet of met de fiets komen...
21. De Boerse Poort wil **toegankelijk** zijn, ook voor wie minder mobiel is. Het Kot zal bereikbaar en toegankelijk zijn voor rolstoelgebruikers.

## D. Overtredingen

*Iedereen is mee verantwoordelijk om deze buurttuin tot een toffe plaats te maken en te houden.*

Problemen lossen we liefst mondeling en onder elkaar op. Bij het zien van inbreuken op het huishoudelijk reglement, meld je dit best aan de verantwoordelijke van de betreffende werkgroep of aan de leden van de Raad van Bestuur (zie G.). Verbeter het niet, dan krijgt de betrokken tuinier een schriftelijke verwittiging. Als hieraan binnen de 30 dagen geen gevolg wordt gegeven, dan kan de Raad van Bestuur beslissen om de huurder voor bepaalde tijd te schorsen of om het perceel zonder terugbetaling van de borgsom onmiddellijk terug te vorderen.

Ook bij non-beheer (de tuinier gebruikt de toegewezen akker of tuinkamer niet of onvoldoende) kan de Raad van Bestuur beslissen om de huurder voor bepaalde tijd te schorsen of om het perceel terug te vorderen.

## E. Huurgeld en borg

*De tuiniers sluiten een **huurovereenkomst** af met vzw Boerse Poort.*

Alle tuiniers en groepen die een tuinkamer huren dienen bij ingang van het huurcontract een **eenmalige borg/instapsom** te betalen van **€ 120**. Deze borg dient ter garantie van het goed beheer van het perceel en de kast. Indien na afloop van het huurcontract schade wordt geconstateerd of het perceel niet in zijn oorspronkelijke staat wordt bevonden, worden alle mogelijke kosten via de borg verhaald.

Het **huurgeld** voor de verschillende percelen is voor het jaar 2012 en 2013 als volgt vastgelegd:

Akker:		Tuinkamer:	
50 m <sup>2</sup> :	€ 60/jaar	< 250m <sup>2</sup> :	€150/jaar
100 m <sup>2</sup> :	€ 90/jaar	250 – 600m <sup>2</sup> :	€250/jaar
150 m <sup>2</sup> :	€120/jaar		
200 m <sup>2</sup> :	€150/jaar		

Wie het omniostatuuat heeft of recht op verhoogde tegemoetkoming (de verzekerbaarheidscode op sis-kaart eindigt op -1), krijgt op de jaarlijkse huurprijs een korting van 50%.

Jaarlijks dienen de huurgelden ten laatste op 31 januari gestort te zijn. Huurders die in de loop van het jaar een perceel beginnen huren betalen vanaf 1 april 75 %, vanaf 1 juli 50% en vanaf 1 september 0 % van het jaarlijkse huurgeld. De tuinkamers worden op jaarbasis aan 100% verhuurd.

Alle huurgelden alsook de eenmalige borg/instapsom worden gestort op de rekening van vzw Boerse Poort: BE46973030021736 – Haspelstraat 37 – 9000 Gent.

## F. Organisatie

*Vzw Boerse Poort is een organisatie voor en door vrijwilligers. We nodigen elke tuinier uit om hieraan actief mee te doen, hetzij door mee te werken in een werkgroep, hetzij door mee te denken in bijvoorbeeld het organisatieteam.*

*Zoals elke vzw heeft de Boerse Poort ook twee officiële vergaderingen: de Algemene Vergadering en de Raad van Bestuur.*

### Algemene vergadering

De Algemene Vergadering is een vergadering van alle ‘werkende leden’ van vzw Boerse Poort waarop het jaarverslag, de balans, het tweejarenprogramma en de begroting worden goedgekeurd. Op de Algemene Vergadering worden ook nieuwe stemgerechtigde leden en leden van de Raad van Bestuur aangesteld of ontslaan. Ook het huishoudelijk reglement wordt besproken en eventueel aangepast.

Alle tuiniers kunnen de Algemene Vergadering bijwonen, maar enkel stemgerechtigde leden van de Algemene Vergadering kunnen mee beslissen. Zij worden door de Algemene Vergadering verkozen met een tweederdemeerderheid.

Dit klinkt heel plechtig, maar in de praktijk is het een avond waarop met een drankje en een hapje het voorbije jaar in beeld wordt gebracht en de plannen voor het nieuwe jaar worden besproken.

### Organisatieteam

Het organisatieteam is een groep vrijwilligers die de concrete werking van de Boerse Poort op poten zet. Concreet: interne en externe communicatie, financiën, beheer van het terrein en het gebouw, gemeenschappelijke activiteiten organiseren,... Deze groep komt maandelijks samen.

### Werkgroepen

Het organisatieteam wordt bijgestaan door werkgroepen die nog moeten samengesteld worden. Elke tuinier is welkom om zich te engageren in een van die werkgroepen.

### Raad van Bestuur

De Raad van Bestuur wordt tweejaarlijks gekozen door de Algemene Vergadering. Zij bestaat momenteel uit de volgende 10 leden: Geert Abts, Jan Quintelier, Sofie van Verdegem, Christel Deweerdt, Luc Meskens, Filip Smagghe, Katleen Brangers, Pieter de Clerq, Geert Heyneman, Wiebe Moerman.

Voor vragen en opmerkingen kan je steeds mailen naar [info@boersepoort.org](mailto:info@boersepoort.org), informatie vind je op [www.boersepoort.org](http://www.boersepoort.org), alle interne documenten (verslagen,...) worden bijgehouden op een werkwiki.

## G. Ik wil graag een tuintje

*Vzw Boerse Poort stelt akkers en tuinkamers ter beschikking in de eerste plaats voor inwoners van de Brugse Poort.*

### 1. De tuinkamers

De tuinkamers worden beheerd door een groep tuiniers. Om in aanmerking te komen voor het beheer van een tuinkamer, dient een organisatie of een groep mensen (minimaal vijf tuiniers) een voorstel in te dienen. Het voorstel geeft de manier van werken van de groep/organisatie weer, de opzet van de tuinkamer, een omschrijving van het project. De Raad van Bestuur toetst deze voorstellen af aan het algemeen reglement en aan de visie en missie van vzw Boerse Poort. Voldoet het hieraan, dan krijgt de aanvrager een tuinkamer toegewezen van zodra er een vrij is. In afwachting komt de goedgekeurde aanvraag op een wachtlijst te staan. De invulling gebeurt dan in chronologische volgorde.

### 2. Volkstuinen op de Akker

Kandidaten voor een perceel op de Akker bezorgen hiervoor een aanvraagformulier aan de Raad van Bestuur. Deze aanvragen komen terecht op twee chronologische wachtlijsten: één voor inwoners van de Brugse Poort en één voor anderen. Voor het gebied “Brugse Poort” hanteert vzw Boerse Poort de wijkgrenzen zoals aangegeven door Stad Gent: Malem, de Nieuwe Wandeling tot aan de Coupure, Brugse Vaart, Groendreef en Rooigem. Bij het toewijzen van de akkers krijgen inwoners van de Brugse poort voorrang: maximaal 10 % van de percelen wordt toegewezen aan inwoners van buiten de Brugse poort.

Leden van de Raad van Bestuur hebben recht op een volkstuin op de Akker.